

2019

Praxis Exposé

Praxisangebot

Mit diesem Exposé wird eine private orthopädische Praxis in einer Großstadt NRW angeboten, 1 A Lage, private, internationale Klientel

V. Krassilshikov
BDA/Praxisvermittlung
11.07.2019



Exposé der Praxis

Fachinformation: aus Altersgründen wird eine gewinnstarke, orthopädische Privatpraxis in einer Spitzenlage einer NRW Großstadt zum Verkauf angeboten.

Bei den Patienten handelt es sich um seit Jahren treues internationales sowie nationales Klientel. Die Praxis wird seit mehr als 12 Jahren von einem Orthopäden erfolgreich geführt (zurzeit nur an vier halben Tagen pro Woche). Dementsprechend angepasst sind die niedrigen Personalkosten des erfahrenen Teams. Die Praxis erwirtschaftet attraktive Gewinne mit deutlichem Steigerungspotenzial.

Der Praxisbesitzer bietet zur Zeit Chirotherapie, physikalische Therapie und ambulante sowie stationäre Op's an. Einer der derzeitigen Schwerpunkte stellt die Osteologie dar, wobei die strategische Ausrichtung erweiterbar ist.

Entsprechend der Lage und dem Patientenstamm ist die Praxis hochwertig und im Design elegant ausgestattet. Neben einer Klima- sowie Alarmanlage bietet die Praxis weitere, vielfältige Annehmlichkeiten. Die Praxis verfügt über moderne Gerätschaften wie digitales Röntgen, einen C-Bogen, Knochendichtemeßgerät, Ultraschall und ein Physikalisches Gerät mit Mehrfachfunktion.

Ein weiterer Vorteil ist, dass sich die Praxis sowohl als Einzelpraxis als auch als Gemeinschaftspraxis ggf. fachübergreifend eignet.

Es liegt ein erhebliches Sparpotential vor, in dem man die vorhandenen Räumlichkeiten mit den anderen Fachrichtungen nutzt (Internisten, Neurologen und s.w.) oder an die Fremdfachrichtungen wie z.B. Rechtsanwälte zur Untermiete abgibt. Die exzellente Lage der Immobilie lässt es sehr schnell realisieren.

Fachrichtung: Orthopädie

Leistung der Praxis: in der Praxis wird angeboten:

- digitales Röntgen
- therapeutischer Ultraschall
- Arthroskopie / Endoskopie sämtlicher Gelenke
- Ultraschalldiagnostik
- Magnetfeld

- Reizstrom
- Saugmassage
- Elektrostimulation

Praxisform: Private orthopädisch – chirurgische Einzelpraxis

Mögliche Nutzung: Orthopäden, Chirurgen. Es besteht eine enge Kooperation mit den Fachbereichen wie:

- Innere Medizin
- Rheumatologie
- Radiologie
- Neurologie
- Phlebologie und Gefäßchirurgie
- Zahnmedizin
- Labormedizin

Wirtschaftliche Angaben:

Fallzahl: private Praxis, internationales Publikum, ausgewählte Klientel

Zahl der Angestellte: 2 Fachangestellte

Umsatz: ca. 500 000 Euro / Jahr

Verkaufspreis: Preissenkung! **290 000 Euro** (VB)

Laufende Geräte,- Kreditverträge: keine Vertragsübernahme, keine Leasing-Verträge, die übernommen werden müssen

Einrichtung der Praxis:

Vorhandene Geräte: digitales Röntgengerät, C-Bogen, Ultraschall, Knochendichtmessgerät, Arthroskop / Endoskop, physiotherapeutisches Gerät mit Massagefunktion, Elektrostimulator, Saugmassagengerät, Reizstromgerät, Magnetfeldgerät, Klimaanlage, Alarmanlage, exklusive Möbeleinrichtung

Immobilie wird angeboten: keine Immobilienübernahme notwendig, preiswerte Miete

Wohnfläche: Die Praxis ist 167 qm groß und teilt sich in 2 Sprech-/Behandlungsräume, 1 großes Wartezimmer, 1 Röntgenraum, 1 weitläufigen Empfangsbereich, 1 kleine Teeküche und 2 separate WC's auf.

Über die Praxis befindet sich eine komplett eingerichtete 55 m² Büro- und Wohnfläche, die vom zukünftigen Praxisübernehmer für seine eigene Zwecke wie z.B. Familie oder selbst Nutzung (zentral auf der 5. Etage über die Kö von Düsseldorf) genutzt werden kann. Die Wohnung ist komplett eingerichtet mit dem Granitboden, Dusche, Schlafzimmer, Schränken. Diese Räumlichkeiten können bei Bedarf zusätzlich gemietet werden.

Etage: 4 mit Aufzug

Fahrstuhl: ja

Parkplatz: 2 Tiefgaragenparkplätze + zahlreiche Parkplätze auf der Straße vor der Praxis

Mietpreis: 3100 Euro im Monat auf der bekannten Einkaufsmaile der Stadt, 1 A Lage

Mietvertrag: fester Mietvertrag mit Option auf Verlängerung

Lage, Makroinformation:

Die Praxis befindet sich in einer Großstadt von NRW mit über 620 000 Bewohnern, zahlreiche exklusive Geschäfte, bekannte Hotels sind direkt in der Praxisnähe, alle Schulformen sind vor Ort, Top Verkehrsanbindung in alle Richtungen, mehrere Apotheken sind in der Nähe.

Frühester Abgabetermin: ab demnächst schnell wie möglich nach Vereinbarung.

Sonstiges: der Praxisinhaber hat bis jetzt aus Altersgründen nur an 4 Tagen von 08.00 Uhr bis 15.00 Uhr gearbeitet. Der Umsatz ist deutlich steigerungsfähig, je nach Engagement, des Konzeptes und investierte Arbeitszeit.

Fotos:







